

Số: 47 /QĐ-STNMT

Hậu Giang, ngày 20 tháng 02 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ CS03737, số phát hành CQ 281918 do ông Hà Thanh Hòa đứng tên chủ sử dụng đất. Phần đất tại ấp Đông Mỹ, thị trấn Ngã Sáu, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH HẬU GIANG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 04/2018/QĐ-UBND ngày 30 tháng 3 năm 2018 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Hậu Giang về việc Ban hành Quy chế phối hợp thực hiện các thủ tục hành chính về đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Hậu Giang;

Xét Tờ trình của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hậu Giang,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hậu Giang ký cấp ngày 05 tháng 03 năm 2019 cho bà Nguyễn Thị Thu Hằng, đã được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Châu Thành xác nhận chuyển nhượng cho ông Hà Thanh Hòa ngày 23 tháng 10 năm 2019, địa chỉ thường trú tại: Ấp Phước Tiến, xã Đông Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang. Cụ thể như sau:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số vào sổ cấp GCN CS03737, số phát hành CQ 281918, tại thửa đất số 2337, tờ bản đồ số 08, diện tích 359,1m², mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, thời hạn sử dụng: Đến ngày 24/12/2023, nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử

dụng đất. Phần đất tại: Ấp Đông Mỹ, thị trấn Ngã Sau, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang

Lý do: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp bị mất.

Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận nêu trên không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Giao Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất huyện Châu Thành có trách nhiệm hướng dẫn trình tự, thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận cho ông Hà Thanh Hòa theo đúng quy định hiện hành. Đồng thời, phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức triển khai Quyết định này đến ông Hà Thanh Hòa.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hậu Giang, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Châu Thành, ông Hà Thanh Hòa, thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *hm*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ. *Phuong*

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Hoàng Anh
Nguyễn Hoàng Anh